

BCC BINASCO
GRUPPO BCC ICCREA

Pacchetto Soci

Tassi e condizioni di conto corrente	
Avere su giacenze in conto corrente	**0%**
Tasso di fido massimo	**7,00%**
Tasso di sconfino	**11,875%**
Commissione massima su Accordato	**0,50%**
Spese tenuta conto corrente trimestrale soci privati Spese tenuta conto corrente trimestrale soci aziende	**€ 23,10** **€ 28,10**
Costo massimo per ciascuna operazione in conto corrente *eccedenti le previste gratuite*	**€ 2,70**
Numero delle operazioni esenti da spese	**150**
Valute applicate ai versamenti	
Assegni Circolari	**gg. 3**
Assegni su Piazza	**gg. 4**
Assegni Fuori Piazza	**gg. 4**

Tipologia dell'Operazione	
Commissioni semestrali per custodia ed amministrazione Dossier Titoli	**0**
Commissioni per prelevamento Bancomat su altri sportelli BCC convenzionate – soci privati/aziende	**GRATIS**
Commissioni per prelevamento Bancomat su altri sportelli – soci privati	**€ 0,75**
Commissioni per prelevamento Bancomat su altri sportelli – soci aziende	**€ 1,50**
Commissioni CartaBCC DEBIT Mastercard (Bancomat) emissione / canone annuale – soci privati	**€ 7,75**
Commissioni CartaBCC DEBIT Visa (Bancomat) emissione / canone annuale – soci privati	**€ 10,00**
Commissioni CartaBCC DEBIT Business / Visa (Bancomat) emissione – soci aziende	**€ 7,50**
Commissioni CartaBCC DEBIT Business / Visa (Bancomat) canone annuale – soci aziende	**€ 10,00**

Mutuo Casa

	Spread Euribor a 3 mesi/360 - Tasso BCE					
Tasso Variabile	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	1,00%	1,10%	1,10%	1,20%	1,30%
	>50% - <= 80%	1,20%	1,30%	1,30%	1,40%	1,50%
	>80% - <= 95%	2,80%	2,80%	2,90%	3,10%	3,30%
Tasso Variabile Rata Costante	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	1,40%	1,80%	1,80%	n.d.	n.d.
	>50% - <= 80%	1,60%	2,00%	2,00%	n.d.	n.d.
	>80% - <= 95%	3,20%	3,20%	3,30%	n.d.	n.d.

Tasso Variabile con Cap (Spread)	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%
	>50% - <= 80%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%
	>80% - <= 95%	2,90%	2,90%	3,10%	3,30%	3,50%
Tasso Variabile con Cap (CAP)	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	5,80%	5,80%	5,90%	5,90%	6,00%
	>50% - <= 80%	5,90%	5,90%	6,00%	6,00%	6,10%
	>80% - <= 95%	7,10%	7,10%	7,20%	7,20%	7,30%
Tasso fisso	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	3,00%	3,00%	3,10%	3,10%	3,20%
	>50% - <= 65%	3,05%	3,05%	3,15%	3,15%	3,25%
	>65% - <= 80%	3,10%	3,01%	3,20%	3,20%	3,30%
	>80% - <= 95%	4,30%	4,30%	4,40%	4,40%	4,50%

TASSO MISTO: TASSO FISSO DEL 3,00% PER I PRIMI 5 ANNI – SUCCESSIVAMENTE VERRA' CONSIDERATO E CONTRATTUALIZZATO IL TASSO VARIABILE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA STIPULA CORRISPONDENTE ALLA COMBINAZIONE: LTV INZIALE – INTERA DURATA DEL PERIODO AMMORTAMENTO MUTUO (LTV / DURATA)

Tasso Minimo Applicabile		**Non Previsto**	
Penale Estinzione Anticipata		**Non Prevista**	
Spese Istruttoria	**500€ - LTV <= 50%**	**700€ - LTV >50%<= 80%**	**1.000€ LTV > 80% <= 95%**

Mutuo GREEN - INNOVA

Spread Euribor a 6 mesi/360 - Tasso BCE

Tasso Variabile (Eur. 360 – 6 mesi)	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	0,70%	0,80%	0,80%	0,90%	1,00%
	>50% - <= 80%	0,90%	1,00%	1,00%	1,10%	1,20%
	>80% - <= 95%	2,40%	2,40%	2,60%	2,80%	2,80%
Tasso fisso	**LTV**	**10 anni**	**15 anni**	**20 anni**	**25 anni**	**30 anni**
	<= 50%	2,60%	2,60%	2,70%	2,70%	2,80%
	>50% - <= 65%	2,65%	2,65%	2,75%	2,75%	2,85%
	>65% - <= 80%	2,70%	2,70%	2,80%	2,80%	2,90%
	>80% - <= 95%	3,90%	3,90%	4,00%	4,00%	4,10%

Tasso Minimo Applicabile		**Non Previsto**	
Penale Estinzione Anticipata		**Non Prevista**	
Spese Istruttoria	0,15% Importo Mutuo - LTV <= 50%	0,25% Importo Mutuo - LTV >50%<= 80%	0,35% Importo Mutuo - LTV > 80% <= 95%

Prestiti Chirografari

Tipologia	Tasso	Spese Istruttoria	Minimo	Massimo	Spese Incasso rata
Prestiti Personali Giovane Socio	Eur. 3 mesi + 2,50 – Floor 4,00%	0%			0
Prestiti Personali	Eur. 3 mesi + 3,00 – Floor 5,00%	0,10%	40€	300€	3€
Chirografari Aziende Soci	Eur. 3 mesi + 2,50 – Floor 5,00%	0,20%	40€	400€	3€

Altre Operazioni	
CartaBCC Classic Soci privati – emissione / canone annuale	**gratuita**
CartaBCC Impresa Soci emissione/canone annuale (posizione aziendale)	**€ 15,00**
CartaBCC Impresa Soci emissione/canone annuale (singola carta)	**€ 5,00**
Home Banking RelaxBanking Informativo e Dispositivo – attivazione	**€ 15,00**
Home Banking RelaxBanking Informativo e Dispositivo – canone	**gratuito**

Il presente prospetto riporta la sintesi delle principali condizioni applicate ai Soci, che, integralmente, sono disponibili sui Fogli Informativi consultabili presso tutti gli sportelli della Cassa.